



Apport de bien-être
aux usagers

++



Support
pédagogique

+



Réponse au
changement climatique

+++



Facteur de
biodiversité

++

FICHE N°06

Végétaliser les toits



La toiture végétalisée est un aménagement de verdure au sommet des bâtiments et se distingue des toits-terrasses. Il n'a pas vocation à être accessible aux usagers, à l'exception des personnes chargées de son entretien. Son installation permet une meilleure isolation thermique, ralentit le ruissellement des eaux pluviales et présente un refuge pour la biodiversité. Outre son aspect esthétique agréable, le toit végétalisé contribue à réduire les îlots de chaleur en milieu urbain dense.

LOCALISATION : toitures

ÉTAPES DE MISE EN ŒUVRE

- S'assurer que le toit peut accueillir une charge supplémentaire.
- Vérifier la pente des toits car cela définit le potentiel de plantation.
- Vérifier l'éventuel encombrement du toit par des éléments techniques.
- Vérifier que les points de réglementation (plan local d'urbanisme, notamment) peuvent être respectés et vérifier l'accès direct à un point d'eau.

POINTS DE VIGILANCE

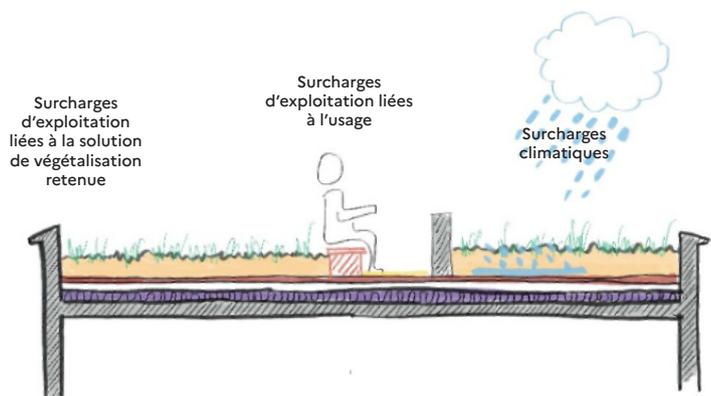
- Si la plantation de végétaux hauts est envisagée porter une attention particulière à la prise aux vents : un risque de chute peut exister.
- Pour permettre un entretien sécurisé, les accès doivent être sécurisés notamment les échelles qui doivent être accompagnées de crinoline.
- La présence de garde-corps de 1 m est obligatoire. S'il n'est pas possible d'installer des garde-corps, une ligne de vie individuelle peut remplacer ces éléments.

FOCUS

Le calcul de charges est l'élément le plus important à prendre en compte. Il faut s'assurer de la solidité de la dalle de toiture en tenant compte des usages envisagés comme des besoins liés à l'entretien et la maintenance.

Différents types de toitures végétalisées existent :

- Les bacs de plantation ;
- Les systèmes modulaires pré-plantés ;
- Les substrats sur la totalité du toit ;
- Les toitures mixtes.



SUJETS D'ENTRETIEN

- Les toitures végétalisées sont des éléments nécessitant un suivi régulier en arrosage notamment. Ainsi, il est intéressant de planter des végétaux demandant peu d'arrosage (plantes grasses, graminée...) tout en cherchant à favoriser une grande biodiversité.